



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.03.2026. 12:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 111584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5686/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-60171/2025, Z-62066/2025, Z-62068/2025, Z-62069/2025, Z-10486/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2986/4441 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 105 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2986/444 1	DUBRAVA, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dubrava 33A, 35, 37, 37A, 39, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 16, 18, 20, 20A, 22			5390 5390	
		UKUPNO:			5390	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-21450/2012 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA 24.05.2011, stambenu zgradu Dubrava 35 nije u tijeku inspekcijski postupak	
	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-45848/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ODJEL ZA GARDITELJSTVI, PETI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-361-05/22-30/001422, URBROJ: 251-10-22-6/002-22-0005 13.12.2022, za upis stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 37, koja je sagrađena na kč.br. 2986/3033 priložena.	
	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-45848/2023	
4.1	Zaprimljeno 06.07.2004. broj Z-23830/04 Zabilježuje se da za upis stambene zgrade br. 20 na čkbr. 2986/3033 nije priložena građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03) .	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025	
6.1	Zaprimljeno 15.10.2015.g. pod brojem Z-38160/2015 otvoren kpu br. 57566 k.o. Granešina	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 111584

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025	
7.1	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-31059/09. U stambenoj zgradi Ulica Dubrava br.37, Zagreb sagrađena na čest.br. 2986/788, upisani posebni dijelovi nekretnine u poduloške i to: 4, 136, 152, 185, 190, 312, 606, 637, 638, 687, 688, 876, 910, 1160, 1166, 1225, 1325, 1400, 1431, 1611, 1655, 2088, 2098, 2202, 2298, 2615, 2992, 2995, 3416, 3574, 3592, 3627, 3696, 3764, 3951,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	105. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine	
	GENERO USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20488433963, SLAVENSKOGA ULICA 5, 10000 ZAGREB	
105.3	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-43140/2006 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-43140/06 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s p.p.	ZABILJEŽBA
105.4	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10945/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. 48. ST-252/17-29 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 25.02.2019, nad stečajnim dužnikom Genero usluge d.o.o. u stečaju	na 105 (105.2)
105.7	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-57041/2023 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 28.11.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.11.2023	na 105 (105.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je za korist: GRAD ZAGREB DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 111584

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Primljeno: 23. studenoga 1964. Z - 11640/64 Temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja 1/2 dijela zemljišta u A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: KOSTRIĆ JOSIP, PROSINAČKIH ŽRTAVA BR. 66, ZAGREB KOSTRIĆ ŠTEFICA, PROSINAČKIH ŽRTAVA BR. 66, ZAGREB	 U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
98. Na suvlasnički dio: 105			
98.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. studenog 1992. br. 042-62183, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 8,589,702.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se: INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10	8.589.702,00 HRD	vezano uz B 105 (105.2)
99. Na suvlasnički dio: 105			
99.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 105 (105.2)
100. Na suvlasnički dio: 105			
100.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-59409/2007 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-59409/07 Na temelju ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P-7488/07 od 11.09.2007., zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja.		ZABILJEŽBA vezano uz B 105 (105.2)
107. Na suvlasnički dio: 105			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 111584

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
107.1	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-69790/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-62808/2017 UGOVOR O ZAJMU 23.11.2012, u iznosu od 951.480,62 KN (devetstopeđstjednutisućučetiristoosamdesetkunašedzesetdvijelipe), s rokom vraćanja od 3 (tri) mjeseca računajući od dana 23.11.2012. - za korist:	951.480,62 KN	vezano uz B 105 (105.2)
107.3	Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-21878/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRODAJI POTRAŽIVANJA 15.05.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-62808/2017 (Z-69790/2017) u iznosu od 951.480,62 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika Grgić Ilije (OIB: 46807508832), u korist: STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ULICA FRANA SUPILA 34, 42000 VARAŽDIN		na 107.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 241918/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR

Kontrolni broj: 38229514a6bbfd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR, Sesvete, Vladimira Ruždjaka 8,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1253/2026
Sesvete, 19.03.2026.



Javni bilježnik
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR

